



Comune di Magenta
Piazza Formenti 3
20013 MAGENTA (MI)
tel. 02/9735.1
email:urp@comune.magenta.mi.it
<http://www.comune.magenta.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_e801 - c_e801 - 1 - 2016-11-10 - 0049572

MAGENTA

Codice Amministrazione: **c_e801**

Numero di Protocollo: **0049572**

Data del Protocollo: **giovedì 10 novembre 2016**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **OSSERVAZIONE VARIANTE GENERALE PGT**

MITTENTE:

TICOZZELLI DEA CARLA E TICOZZELLI FLAVIA



CITTA di MAGENTA
Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



**VARIANTE GENERALE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.L.)

OSSERVAZIONE
AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-10 - 0049572

Prot. Generale n: **0049572** A

Data: **10/11/2016** Ora: **10.47**

Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sig. Sindaco
del Comune di Magenta
Piazza Formenti, 3
20013 - Magenta (MI)
All'Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

LE Sottoscritte TICORRELLI DEA CARLA e TICORRELLI FLAVIA

LA PRIMA

nata a MAGENTA (MI) il 20/05/1964 CF TCZ DRL 41E60 E801G

Residente a MAGENTA (MI) in ^{STRADA} via/piazza DELLA VALLE n. 6/A

email DEA@FONDAZIONECOLOGNI.IT in qualità di * COMPROPRIETARIA

(PROSEGUE)

Proseguo dati dell'osservante

con il fratello Ticozzelli Ruggero, nato a Magenta (MI) il 26/05/1937

C.F. TCZ RGR 37E26E801V

La seconda

Nata a Magenta (MI), il 19/06/1950, C.F. TCZ FLV 50H59E801S , Residente a

Cuggiono (MI) in via Montebello n° 23

@mail: flavia.ticozzelli@itfwashers.com, in qualità di comproprietaria con il fratello

Ticozzelli Lorenzo, nato a Magenta (MI) il 09/06/1947 C.F. TCZ LNZ 47H09E801Q

(Nel caso di società, ente, associazione, altro)

___ Sottoscritt _____
nella sua qualità di _____ della società _____
con sede legale in _____ via/piazza _____
n. _____ CF/P.IVA _____ PEC _____
e residente a _____ in via _____ n. _____

PRESENTA

ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (PGT), compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'AREA

Catasto Terreni			
foglio	13	mappale	199
superficie (mq.)	510 mq	indirizzo	
intestati	TICOTTELLI DEA CARLA E TICOTTELLI RUGGERO		

foglio	13	mappale	303
superficie (mq.)	8.540 mq	indirizzo	
intestati	TICOTTELLI DEA CARLA E TICOTTELLI RUGGERO		

foglio	13	mappale	310
superficie (mq.)	650 mq	indirizzo	
intestati	TICOTTELLI DEA CARLA E TICOTTELLI RUGGERO		

(PROSEGUE)

NOTA a titolo indicativo:
proprietario/comproprietario/usufruttuario/superficiario/enfiteuta/titolare di altro diritto di godimento (uso, abitazione, servitù) /affittuario/legale rappresentante.

Proseguo dati identificativi dell'Area

Foglio 13, Mappale 475

Superficie 3.940 mq.

Intestato a Ticozzelli Dea Carla e Ticozzelli Ruggero

Foglio 13, Mappale 352

Superficie 720 mq.

Intestato a Ticozzelli Flavia e Ticozzelli Lorenzo

Foglio 13, Mappale 349

Superficie 9.180 mq.

Intestato a Ticozzelli Flavia e Ticozzelli Lorenzo

Foglio 13, Mappale 476

Superficie 3.860 mq.

Intestato a Ticozzelli Flavia e Ticozzelli Lorenzo

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE

L'osservazione riguarda: (barrare la fattispecie)

Documento di Piano riferimento all'elaborato DPOI CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO

Piano dei Servizi riferimento all'elaborato _____

Piano delle Regole riferimento all'elaborato _____

Altro _____

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

(se lo spazio non risulta sufficiente è possibile allegare ulteriori pagine)

~~Premessa: i terreni oggetto della presente Osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, facevano parte di un gruppo di terreni parzialmente edificabili, fino dal 1975 (nell'ultimo P.R.G. erano nel comparto 31-PA8), successivamente sono stati oggetto, quindi ridotti nelle loro superficie, da un consistente esproprio di terreno da parte dell'Amministrazione Comunale, finalizzata alla realizzazione di un polo scolastico e sportivo, incentrato nel bacino d'utenza della località Ponte Vecchio. Quindi, a fronte di una pesante penalizzazione (esproprio che non si è ancora concluso del tutto, inoltre manca ancora il pagamento di alcuni indennizzi), è stata lasciata una fascia edificabile all'interno dei residui terreni, possibilità che, con questa Variante Generale del Piano di Governo del territorio, si vuole definitivamente cancellare, lasciando così ai proprietari dei terreni in questione, solo l'onere del sensibile esproprio. Inoltre in tutti questi anni, i terreni oggetto della presente Osservazione alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, sono stati assoggettati al pagamento dell'ICI prima, IMU poi, come terreni edificabili, con un'aliquota sensibilmente superiore a quella a cui sono assoggettati i terreni agricoli, anche se di fatto, l'edificabilità non c'era in quanto l'edificazione degli stessi terreni, era assoggettata all'emanazione di un Piano Attuativo, Piano impossibile da proporre in quanto facente capo a più di trenta persone, con differenti esigenze, differenti possibilità economiche e via dicendo. L'azzeramento delle residue capacità edificatorie dei terreni oggetto della~~

(PROSEGUE) 3

Comune: MAGENTA
Foglio: 13
Richiedente: TICCOZZELLI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
4-Dic-2007 11:2
Prot. n. MI064053/2007



Ufficio di MILANO - Direttore

Particella: 302 (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

N=5033500

F=140100